

Tehnične zahteve izvajanja del

OKOLJU PRIJAZNE STORITVE ČIŠČENJA POSLOVNIH PROSTOROV (4-letno obdobje)

PREGLED OBSEGA ČIŠČENJA

PISARNE:

Dnevno:

- praznjenje košev, pobiranje smeti in odnos v smetnjake (ekološke otoke) za ločeno zbiranje odpadkov, vstavljanje vrečk v koše, pobiranje skodelic in kozarcev s pomivanjem v čajni kuhinji
- odstranjevanje pajčevine
- brisanje drobnega inventarja, telefoni, svetilke, nevitnih delov računalnika (brez ekrana in tipkovnice)
- brisanje prostih delovnih površin, miz, okenskih polic in zgornjih površin radiatorjev ali konverterjev
- odstranjevanje prstnih odtisov s pohištva, vrat, kljuk, stikal, obešalnikov na stenah
- vlažno brisanje ali sesanje talnih površin

Mesečno:

- čiščenje košev
- brisanje stikal, vtičnic in okvirjev slik, zgornjega roba vrat, luči in nadsvetlobe
- čiščenje podnožja stolov in miz, stenskih oblog
- brisanje korit za rože
- čiščenje zunanosti pohištva in vrat
- čiščenje radiatorjev v celoti

SANITARNI PROSTORI, WC, TUŠ, GARDEROBE**Dnevno:**

- praznjenje košev, odstranjevanje smeti in odnos v smetnjake (ekološke otoke) za ločeno zbiranje odpadkov
- odstranjevanje pajčevine
- brisanje notranjih okenskih polic, zgornjih površin radiatorjev
- čiščenje in dezinficiranje straniščnih školjk, straniščnih metlic, pisoarjev, tuš kadi, tuš kabin in keramičnih ploščic v neposredni bližini
- čiščenje umivalnikov, armatur in keramičnih ploščic v neposredni bližini
- čiščenje ogledala, etažere in luči nad ogledalom
- čiščenje sanitarne opreme, podajalnikov brisač, milnikov, tuš kabin
- odstranjevanje madežev, prstnih odtisov s pohištva, vrat, kljuk in stikal
- nameščanje toaletne galanterije (toaletni papir, papirnate brisače, milo, osvežilci)
- vlažno brisanje talnih površin

Mesečno:

- čiščenje košev
- čiščenje posod straniščnih metlic in zunanosti kotličkov
- čiščenje keramičnih ploščic
- čiščenje radiatorjev v celoti
- čiščenje pralnih sten
- odstranjevanje vodnega kamna
- čiščenje zračnikov

SEJNE SOBE, UČILNICE IN GOVORILNICE

Dnevno:

- praznjenje košev, pobiranje smeti in odnos v smetnjake (ekološke otoke) za ločeno zbiranje odpadkov, vstavljanje vrečk, pobiranje skodelic in kozarcev s pomivanjem v čajni kuhinji
- odstranjevanje pajčevine
- brisanje prostih delovnih površin, miz, stolov, okenskih polic in zgornjih površin radiatorjev ali konverterjev
- odstranjevanje madežev in prstnih odtisov s pohištva, vrat, kljuk, stikal, obešalnih sten
- vlažno brisanje ali sesanje talnih površin

Mesečno:

- čiščenje košev
- čiščenje drobnega inventarja, audiovizualnih sredstev, table
- brisanje stikal, vtičnic, okvirjev slik, zgornjega roba vrat, luči in nadsvetlobe
- čiščenje podnožja stolov in miz
- čiščenje zunanosti pohištva in vrat
- čiščenje radiatorjev v celoti

ČAJNE KUHINJE**Dnevno:**

- praznjenje košev, odstranjevanje smeti in odnos v smetnjake (ekološke otoke) za ločeno zbiranje odpadkov, vstavljanje vrečk
- odstranjevanje pajčevine
- brisanje prostih delovnih površin
- brisanje kuhalnih površin, miz, stolov, pomivalnih korit, keramičnih ploščic in armatur
- odstranjevanje madežev in prstnih odtisov s pohištva, vrat, kljuk, hladilnikov in stikal
- vlažno brisanje ali sesanje talnih površin
- zamenjava kuhinjske krpe in pranje
- pranje (tudi v pomivalnem stroju) in zlaganje steklenine in ostale posode (Posodo je potrebno pomivati v vseh čajnih kuhinjah, ki so navedene v specifikaciji. Pomivanje posode je vsakodnevno, količina zelo varira, od cca. 10 skodelic za kavo in 10 kozarcev do cca 40 skodelic za kavo in 40 kozarcev.)

Mesečno:

- čiščenje košev
- čiščenje kuhalnih površin, pomivalnih korit in armatur
- čiščenje kuhinjskih aparatov (hladilnik, pečica,...), pripomočkov
- brisanje vtičnic in okvirjev slik, zgornjega roba vrat, luči in nadsvetlobe
- čiščenje zunanosti pohištva in vrat
- čiščenje radiatorjev v celoti
- odstranjevanje vodnega kamna

HODNIKI, STOPNIŠČA, PREDPROSTORI, AVLE, VETROLOVI, DVIGALA**Dnevno:**

- praznjenje košev, odstranjevanje smeti in odnos v smetnjake (ekološke otoke) za ločeno zbiranje odpadkov, vstavljanje vrečk za ločeno zbiranje
- odstranjevanje pajčevine
- čiščenje steklenih vrat, kljuk, stolov, miz
- brisanje okenskih polic, zgornjih površin radiatorjev, držal ograje
- odstranjevanje madežev in prstnih odtisov s pohištva, vrat, kljuk in stikal
- vlažno brisanje ali sesanje tal
- brisanje vrat dvigal v vseh nadstropjih, sten, tipk in tal dvigal

Mesečno:

- čiščenje košev
- čiščenje napisnih tabel, gasilnih aparatov
- čiščenje korit za rože
- čiščenje zunanosti pohištva, vrat in luči
- čiščenje radiatorjev v celoti

DELAVNICE, SKLADIŠČA, TEHNIČNI PROSTORI, ARHIV

Dnevno oziroma 1x oziroma 2x tedensko:

- praznjenje košev, odstranjevanje smeti in odnos v smetnjake (ekološke otoke) za ločeno zbiranje odpadkov, vstavljanje vrečk za ločeno zbiranje
- brisanje prostih delovnih površin, polic, miz, stolov
- odstranjevanje madežev in prstnih odtisov s pohištva, vrat, kljuk in stikal
- vlažno čiščenje ali sesanje ali pometanje talnih prostih površin (po predhodnih navodilih naročnika)

Mesečno:

- čiščenje košev
- čiščenje napisnih tabel, gasilnih aparatov
- čiščenje zunanosti pohištva, vrat in luči
- čiščenje ogrevalnih teles v celoti
- odstranjevaje pajčevine in brisanje notranjih okenskih polic

ZAGOTAVLJANJE SREDSTEV ZA DELO IN DOBAVLJANJE SANITARNEGA MATERIALA

Izvajalec zagotavlja vsa sredstva za delo:

- čistila
- razkužila (dezinfekcijska sredstva) za površine
- vrečke za smeti
- ročno in strojno opremo
- zaščitna sredstva za delavce ki izvajajo čiščenje
- drugo, kar je potrebo za izvedbo storitve

Izvajalec je dolžan nabavljati in skrbeti za redno nameščanje sanitarnega materiala in papirnatih galanterij v vseh prostorih in lokacijah naročnika, kjer so nameščeni ustrezni nosilci za ta sredstva ali pozicije tovrstnega materiala po navodilih naročnika (npr: na kuhinjskem pultu, ob razkužilu v skupnih prostorih, ipd.):

- Toaletni papir v rolah, troslojni, 100% celuloza, bel
- Toaletni papir zložljiv, bel, 100% celuloza
- Papirnat 2 slojne zložljive brisače »V« (ali »Z«) sistem, čista celuloza
- Papirnat 2 slojne kuhinjske brisače v roli, čista celuloza
- Papirnat 2 slojne industrijske brisače v roli
- Tekoče milo za nalivanje v podajalnike, z nevtralnimi pH-jem, dermatološko testiran
- Osvežilec zraka sprej (polnilo)
- Dišeče mrežice za pisoar
- Detergent za ročno pomivanje posode v max. 1L embalaži, s koži prijaznim pH-jem, dermatološko testiran
- Sredstvo za pomivanje posode v pomivalni stroju
- Prašek za pranje perila
- Gobice za pomivanje posode
- Gobasta krpa dim. cca 18x20 cm
- Higijenske vrečke z usteznimi stenskim nosilcem
- Vrečke za smeti različnih dimenzij glede na velikost košev za smeti

Navedeni proizvodi so okvirni in se spreminjajo skladno z dejanskimi potrebami naročnikovega uporabnika na posamezni lokaciji.

Dnevno število zaposlenih in obiskovalcev v stavbah (lokacijah), ki so predmet javnega naročila, je navedeno pri posamezni lokaciji v tabeli »specifikacije površin«.

Naročnik odpadke zbira ločeno, zato mora izvajalec le-te tudi ločeno zbirati in skladno s splošnimi navodili za ločevanje, odlagati v za to nameščene zabojnike (smetnjake).

GENERALNO ČIŠČENJE

1. Generalno čiščenje okenskih površin:

- čiščenje okenskih steklenih površin, okenskih okvirjev (vse znotraj in zunaj) ter zunanjih žaluzij se bo izvajalo 2x letno (oziroma skladno dinamiko določeno v »specifikacijah površin«, in sicer spomladi v mesecu marcu ali aprilu in v jeseni v mesecu septembru ali oktobru. Čiščenje steklenih površin obsega tudi morebitno odstranjevanje vodnega kamna na steklenih površinah.

2. Generalno čiščenje talnih površin:

- čiščenje tekstilnih oblog se bo izvajalo z globinskim kemičnim čiščenjem 1x letno spomladi v mesecu aprilu ali maju,
- čiščenje gladkih talnih oblog se bo izvajalo z odstranjevanjem starega namaza in 2x-nim nanosom novega premaza 1x letno spomladi v mesecu marcu ali aprilu. Izvajalec mora po čiščenju zagotoviti protizdrsnost talnih površin. Naročnik lahko zahteva, da izvajalec po opravljeni storitvi na lastne stroške predloži kontrolne meritve drsnosti tal.
- strojno čiščenje kamnitih talnih površin se bo izvajalo 1x letno spomladi v mesecu marcu ali aprilu. Izvajalec mora po čiščenju zagotoviti protizdrsnost talnih površin. Naročnik lahko zahteva, da izvajalec po opravljeni storitvi na lastne stroške predloži kontrolne meritve drsnosti tal.

Naročnik ima pravico, da v dogovoru z izvajalcem dogovori tudi druge termine (mesece) generalnih čiščenj.

Univerzalna čistila, čistila za sanitarne prostore, čistila za okna, detergenti za ročno pomivanje posode in detergenti za pomivalne stroje, ki jih uporablja ponudnik, morajo izpolnjevati tehnične specifikacije iz temeljnih okoljskih zahtev.